Приложение № 2

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды №_____ от _____ г.
о зачете стоимости ремонта в счет арендной платы

г. Москва «____»_____20___г.

Гр. (Ф.И.О.) _____,
именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны, и гр. (Ф.И.О.)

Гр. (Ф.И.О.) _____,
именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. По настоящему соглашению **Наниматель** обязуется:
в период с _____г. по _____ ___за счет собственных средств произвести капитальный ремонт (иные неотделимые улучшения) арендуемого жилого помещения, расположенного по адресу:
_____
_____
_____ далее по тексту – **«Объект»**), по видам работ и в объеме:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
общей стоимостью _____
прописью [_____] рублей.

2. По настоящему соглашению **Наймодатель** обязуется с _____г. по _____г. осуществлять ежемесячно зачет в счет арендной платы, предусмотренной п. 3.1 Договора аренды жилого помещения №_____ от _____ г., расчетной стоимости затрат **Нанимателя** на проведение работ по улучшению Объекта в размере _____рублей.

3. К зачету в счет арендной платы подлежат затраты **Нанимателя** на:
3.1. Закупка строительных материалов
3.2. Проведение ремонта.
3.3. Устранение неисправностей всех изношенных элементов **Объекта**, восстановление или замену их.

4. При выполнении работ **Наймодатель** обязан:
4.1. Обеспечить технический надзор за производством работ.
4.2. Обеспечить соблюдение строительных норм и правил, требований закона и иных правовых актов безопасности строительных работ.

5. В срок не позднее _____ дней с даты окончания работ, установленной [вписать нужное], представить **Наймодателю** следующие документы:
5.1. Акт выполненных работ, составленный **Нанимателем**.
5.2. Платежные документы, подтверждающие затраты **Нанимателя** на выполненные работы с отметкой банка.

6. Стоимость затрат **Нанимателя** сверх суммы, установленной в п. 2 настоящего соглашения, а также стоимость работы, не предусмотренной согласованной сметой, к зачету в счет арендной платы не принимаются.

7. В случае, если **Наниматель** не может завершить работы по улучшению **Объекта** в сроки, установленные _____ г., он обязан в течение ___ дней после даты завершения работ, установленной настоящим соглашением, письменно уведомить **Наймодателя**, представив мотивированные причины невозможности завершения работ в установленный срок и с просьбой о продлении срока исполнения работ.

8. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется в порядке, установленном для его заключения.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, остаются в силе и действуют условия договора Договора аренды жилого помещения №_____ от _____ г.

10. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

11. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Ф.И.О._____
_____
Паспортные данные:
Дата и место рождения
_____
_____
Паспорт (серия):_____№_____
выдан (кем)_____
_____
(когда) «_____»_____
Адрес:_____
_____
_____
Телефон для контакта:_____
С условиями договора ознакомлен и полностью с согласен.
Подпись:_____

Наниматель:

Ф.И.О._____
_____
Паспортные данные:
Дата и место рождения
_____
_____
Паспорт (серия):_____№_____
выдан (кем)_____
_____
(когда) «_____»_____
Адрес:_____
_____
_____
Телефон для контакта:_____
С условиями договора ознакомлен и полностью с согласен.
Подпись:_____