



ДОГОВОР № _____ на субаренду комнаты

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Гр. (Ф.И.О.) _____,
именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и
Гр. (Ф.И.О.) _____,
именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» заключили
настоящий договор найма о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА НАЙМА

1.1. Наймодатель передал, а **Наниматель** принял жилое помещение состоящее из ____ комнат(ы),
в _____ комнатной квартире расположенной по адресу:

именуемый в дальнейшем «**Объект**», за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Совместно с **Нанимателем** в квартире будут проживать в течение срока субаренды (Ф.И.О.):

1. _____
2. _____
3. _____

1.3. Срок субаренды **Объекта** устанавливается:

с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

1.4. Наниматель осмотрел **Объект** до заключения настоящего Договора и не имеет претензий к его месторасположению, техническим характеристикам и состоянию.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАЙМОДАТЕЛЯ

2.1. Предоставить указанное помещение **Нанимателю** с « ____ » _____ 20__ г.

2.2. Обеспечить свободный доступ **Нанимателю** в помещение;

2.3. При досрочном расторжении **Договора**, предупредить **Нанимателя** не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого прекращения найма

2.4. При расторжении настоящего **Договора**, вернуть авансируемую арендную плату за вычетом прожитых дней, при соблюдении **Нанимателем** всех его обязательств по настоящему **Договору**.

2.5. Возвратить в обязательном порядке сумму гарантийного платежа (залога) по истечению срока аренды, при исполнении **Нанимателем** п. п. 2.2; 3.3.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА НАНИМАТЕЛЯ

3.1. Использовать данное помещение, только по назначению, указанном в пункте 1.1.;

3.2. Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам;

3.3. При досрочном расторжении **Договора**, предупредить **Наймодателя** не позднее, чем за месяц до даты предполагаемого прекращения найма;

3.4. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения **Наймодателя**;

3.5. Принять на себя полную материальную ответственность за взятое внаём (аренду) данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма (аренды);

4. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Месячная оплата за использование помещения составляет: _____ рублей
прописью(_____) рублей

4.2. Оплата за аренду производится **Нанимателем** за текущий месяц, не позднее ____ числа каждого месяца.

4.3. В качестве гарантийного платежа (залога), **Нанимателем** внесена сумма в размере: _____ рублей
прописью(_____) рублей

4.4. На момент подписания настоящего **Договора**, **Наниматель** передал **Наймодателю** сумму в размере:
(сумма) _____ рублей
прописью(_____) рублей

4.5. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

4.6. Оплату коммунальных платежей осуществляет _____,

4.7. Оплату по счетчикам осуществляет _____,

